



# CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 20 AVRIL 2016

## EXTRAIT DE DELIBERATION N° 2016-048 / 3-2-2

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués, se sont réunis en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT, Maire.

Les conseillers présents au nombre de 25 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

**Présents :** Y. AIFA, Y. ALLARDIN, C. BADREDDINE, J-L. BALLY, A. BLANCANEUX, M. CHASSON, A. COLLIN, J. COUTURIER, M. DE JAHAM, G. FAVRE, J. FORTE, A. GAL, B. GATTAZ, C. MOLLIER-SABET, A. MOREAU, AL. MOTTE, B. PARIS, J. POLAT, R. REVIL, B. SARRAT, C. SERVOTTE, C. STELLA, N. TAMBORINI, L. TRICOLI. D. ZAMBON.

**Représentés :** N. CHARLETY, A. FAVIER, C. LEBLANC, R. MAZZILLI, L. MOGORE, J. ROBERT, J. VIAL.

**Absente :** A. GERVASI

Le secrétaire de séance désigné est Bruno SARRAT.

---

**OBJET : PATRIMOINE - FONCIER / CESSIONS : Commerces - Avis sur cession par PLURALIS de locaux d'activités situés à Voiron 35, 37 et 39 rue Grande**

---

Rapporteur : Jessica Forté

**EXPOSE :** La société PLURALIS a sollicité de Monsieur le Préfet l'autorisation de vendre 3 locaux d'activité situés en rez-de-chaussée 35-37-39 rue Grande dans le cadre plus général de vente d'une partie de la copropriété le Rouet.

Conformément à l'article L443-14 du code de la construction et de l'habitation, la préfecture, dispose d'un délai de quatre mois pour éventuellement exercer son droit d'opposition après avoir sollicité l'avis de la commune d'implantation.

Le conseil municipal doit exprimer son avis dans un délai de deux mois à réception du courrier des services de la préfecture.

La société PLURALIS n'a pas encore d'acquéreur déclaré pour ces locaux qui sont actuellement vacants.

Compte tenu d'absence d'information sur le devenir de ces locaux d'activités et dans l'intérêt commercial de cette rue dont le dynamisme est en baisse, il convient de rester vigilant sur la nature des commerces qui vont s'y installer.

... / ...

C'est pourquoi, il apparaît prudent d'émettre un avis défavorable à la vente de ces 3 locaux d'activité.

**PROPOSITION :**

Vu l'avis de la commission Finances et Administration générale en date du 12 avril 2016,

Considérant le courrier de Madame la Directrice départementale des territoires en date du 29 février dernier,

Le rapporteur propose au Conseil Municipal :

-D'émettre un avis défavorable au projet de PLURALIS de cession des locaux d'activité situés à Voiron 35, 37 et 39 rue Grande.

**DECISION :** La proposition est **ADOPTÉE à l'UNANIMITÉ (32 POUR)**  
AINSI FAIT ET DELIBERE

Pour extrait certifié conforme au  
registre des délibérations  
Acte certifié exécutoire depuis  
son dépôt en préfecture, sa  
publication  
ou notification le .....



Le Maire de VOIRON,

  
Julien POLAT