



CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 20 AVRIL 2016

EXTRAIT DE DELIBERATION N°2016-045 / 3-3-3

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués, se sont réunis en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT, Maire.

Les conseillers présents au nombre de 24 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

Présents : Y. AIFA, Y. ALLARDIN, C. BADREDDINE, J-L. BALLY, A. BLANCANEUX, M. CHASSON, A. COLLIN, J. COUTURIER, M. DE JAHAM, G. FAVRE, J. FORTE, B. GATTAZ, C. MOLLIER-SABET, A. MOREAU, AL. MOTTE, B. PARIS, J. POLAT, R. REVIL, B. SARRAT, C. SERVOTTE, C. STELLA, N. TAMBORINI, L. TRICOLI, D. ZAMBON.

Représentés : N. CHARLETY, A. FAVIER, A. GAL, C. LEBLANC, R. MAZZILLI, L. MOGORE, J. ROBERT, J. VIAL.

Absente : A. GERVASI

Le secrétaire de séance désigné est Bruno SARRAT.

OBJET : PATRIMOINE - FONCIER : Réseau Hydroélectrique des Gorges / Procédure de mise à bail

Rapporteur : Alain Blancaneux

EXPOSE : Par délibération N°2015-169 du 9 décembre 2015, le conseil municipal a approuvé le principe de confier à la Société Hydraulique de la Morge (SHM) par bail emphytéotique administratif (BEA) de 45 ans, la réhabilitation, l'exploitation et l'entretien des deux microcentrales appartenant à la commune ainsi que leurs annexes.

La reprise d'activité de ces moyens nécessite l'obtention de la part de l'Etat, d'un droit d'eau et d'un droit de vente de l'électricité, chacun délivré par centrale au terme d'une procédure administrative et technique rigoureuse, avec l'aléa possible que les droits soient accordés plus tôt à une centrale qu'à l'autre. De plus, ce n'est qu'après la délivrance de ces autorisations que la SHM pourra contracter les emprunts nécessaires à son activité.

Pour ces motifs, en accord avec la SHM et sur proposition du notaire en charge des actes, il est apparu plus judicieux et non-préjudiciable pour la SHM, d'établir un BEA par centrale et de conditionner leur attribution et leur date d'effet par des clauses résolutoires contenues dans une « Promesse de bail » préalable par bail et qui, par sécurité, aura une validité limitée au 30 avril 2020.

... / ...

Voiron, ville porte de Chartreuse

Chacune des promesses de bail donnera lieu au paiement d'une avance de 5000,00 €, remboursable dans l'éventualité où la SHM ne pourrait pour des motifs indépendants de sa volonté, obtenir les autorisations requises ainsi que les prêts.

Il est également prévu que chaque bail sera attribué au vu des deux autorisations requises pour chaque centrale et que le versement des redevances qui s'y rapportent sera réalisé comme suit :

Centrale Castelbon : 35.000 € à la signature du bail
Centrale des Sarrazins : 55.000 € à la signature du bail

PROPOSITION :

Vu l'avis de France Domaine en date du 5 avril 2016,
VU l'avis de la Commission Finances et Administration générale du 12 avril 2016,

Le rapporteur propose au conseil municipal,

- D'approuver la constitution de deux promesses de bail comme préalable à leur attribution aux conditions exposées
- D'autoriser Monsieur le Maire ou en cas d'empêchement Monsieur Yves Allardin à les signer

DECISION : La proposition est **ADOPTÉE à l'UNANIMITÉ (32 POUR)**
AINSI FAIT ET DELIBERE

Pour extrait certifié conforme au
registre des délibérations
Acte certifié exécutoire depuis
son dépôt en préfecture, sa
publication
ou notification le



Le Maire de VOIRON,


Julien POLAT