

## modification simplifiée 6 du PLU

nathalie FUCHS

Dim 26/03/2023 10:44

À : modif-simplifiee-plu <modif-simplifiee-plu@ville-voiron.fr>

Bonjour

Cette modification du PLU est faite pour permettre la construction d'un parking silo derrière le grand angle,

Pouvez vous m'expliquer le budget de ce projet ?

Mes calculs sont fait sur la base des informations parues dans le Dauphiné libéré suite au conseil municipal de mars 2023

Budget parking Moirans construit en 2017 est de 3,8 M€ pour 408 places soit 9 314€ par place

Budget parking Voiron Grand Angle voté en Mars 2023 est de 5,4 M€ pour 230 places soit 23 478€ par place

Indice de la construction (<https://www.insee.fr/fr/statistiques/6675076>) est de 23,98 % entre T3 2016 et T3 2022

Si on applique l'indice de la construction sur le coût de la place à Moirans, le coût de la place à Voiron devrait être de 11 547€ soit moins de la moitié du coût annoncé.

Par ailleurs j'ai trouvé sur le lien ci dessous les informations suivantes : Le coût moyen de la construction d'un parc de stationnement à étages ou parking silo s'élève à environ 8 000 € HT/place. Ce prix à la place est calculé pour un parking de 300 places en R+2 (soit 100 places par niveau) et de maximum 25 m<sup>2</sup>/ place (rampes incluses). Il englobe tous les aspects constructifs de la conception à la réalisation clés en main du parking.

Bien entendu, le coût de construction du parking dépendra des caractéristiques géologique du sous-sol, du nombre de niveaux à construire, du design de la façade et du choix des rampes afin d'optimiser le rendement de chaque niveau. Ces variantes peuvent très vite impliquer un coût de construction supplémentaire de 500 à 3000 € HT par place de parking. <https://www.evo-park.com/guide-comparatif-types-parking/>

ce qui donnerait au **maximum** un coût à 11 000€ HT par place soit 13 200€ TTC

Merci d'expliquer le cout de la place à 23 500€ sachant qu'aucune végétalisation n'est demandée, ni aucune effort sur les nuisances d'un tel bâtiment.

En espérant que le budget de la commune est bien géré.

Merci de votre retour.