



CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 29 JUIN 2022

EXTRAIT DE DELIBERATION N° 2022-081 / 9-1

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués le 23 juin 2022, se sont réunis en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT, Maire. Les conseillers présents au nombre de 26 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

Présents : Y. ALLARDIN, C. BADREDDINE, H. BARADEL, A. BELLEVILLE, F. BEVILACQUA, P. BONNARDON, M. CHASSON, P. CHUNG-PEREZ, G. DA COSTA, A. FAVIER, A. GAL, B. GRANDCAMP, M. GUICHERD-DELANNAZ, B. HUET, E. LAROCHE-JOUBERT, A. LE BOURDONNEC, E. LIVERNAIS, M. MISTRE, A. MOREAU, A. MOTTE, J. POLAT, B. SARRAT, B. SEVEN, S. VALENTIN, J. VIAL.

Représentés : J-P. ALIBEU, F. BRABRI, F. DUFFOUR, N. FAYOLLE, C. MOLLIER-SABET, B. PARIS-BERNARD, L. RUELLO-MOGORE, N. VUILLERMOZ-BIRON.

Absents : B. GATTAZ, N. JULLIARD.

Le secrétaire de séance désigné est M. GUICHERD-DELANNAZ.

OBJET : PATRIMOINE - FONCIER : Bilan des ventes et acquisitions immobilières réalisées sur l'année 2021 et régularisations acquisitions signées sur l'année 2020

Rapporteur : Martine CHASSON

EXPOSE : Aux termes des dispositions de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal doit délibérer sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune. Toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles.

En outre, un bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Ainsi sont annexés à la présente délibération, les tableaux descriptifs des ventes et acquisitions immobilières signées par la Ville de Voiron au cours de l'exercice 2021. Les motifs des transactions sont indiqués dans la colonne « observations ». Il convient également d'intégrer 4 acquisitions signées au cours de l'exercice 2020 et non inscrites dans le tableau descriptif des ventes et acquisitions immobilières annexé à la délibération 2021-076, pour régularisation.

... / ...

PROPOSITION :

Vu l'avis favorable de la Commission Travaux Urbanisme Environnement & Qualité de Vie en date du 16 juin 2022

Le rapporteur propose au Conseil Municipal

- D'approuver le bilan des cessions et acquisitions immobilières effectuées par la commune au cours de l'année 2021 et les régularisations de l'année 2020 tels que décrits dans les tableaux ci-après :

DECISION : La proposition est **ADOPTÉE** par **26 voix POUR - 7 ABSTENTIONS** (A. BELLEVILLE, A. FAVIER, B. HUET, M. MISTRE) - (J. VIAL, J-P. ALIBEU, E. LAROCHE-JOUBERT)

AINSI FAIT ET DELIBERE

Pour extrait certifié conforme au
registre des délibérations
Acte certifié exécutoire depuis
son dépôt en préfecture.

Le Maire de VOIRON,

Julien POLAT



Acquisitions immobilières 2020-2021

Date de l'acte		Vendeur	cadastre	Localisation / nature	prix	observations
2020						
1	22 juin 2020	REYNAUD Régis	AZ 1574 (ex 1416)	Bande de Sol, Rue du Placyre	120 €	Alignement Rue du Placyre
2	12 octobre 2020	SCI DOLCE VITA	BI 416	Bande de sol, Rue Bâton	1 €	Régularisation foncière suite à permis de construire 038 563 06 Z 1010
3	26 novembre 2020	Syndicat des copropriétaires Le Belvédère I	AM 483	Bande de sol en bordure de voirie, Rue du Belvédère	1 000 €	Bande de terrain à usage de trottoir située entre le parking St-Pierre et la chaussée
4	11 décembre 2020	Famille CICUTTINI	AZ 1581 (ex. AZ 215)	Bande de Sol, Rue du Placyre	3 100 €	Alignement Rue du Placyre
2021						
1	29 juin 2021	SCCV VOIRON DEVELOPPEMENT	AW 112 AW 64 AW268 AW 270 AW 271	Local commercial Ilot Morge	306 456 €	Acquisition d'un local commercial en VEFA pour installation de la Police Municipale
2	15 octobre 2021	Consorts LUCIDO	AW 249	39 Boulevard de la République (local ex-biocoop)	225 000 €	Acquisition d'un local commercial en vue de l'installation de l'épicerie solidaire « Amandine »
3	18 octobre 2021	SOCIETE D'HABITATION DES ALPES (PLURALIS)	BH 94	Avenue John Kennedy - Terrains multisports Baltiss	1 €	Acquisition d'une partie de la parcelle sur laquelle se situent des équipements publics sportifs dans l'objectif d'installer une passerelle
4	18 octobre 2021	SOCIETE D'HABITATION DES ALPES	AT 343 AT 344	Avenue de Campaloud 467 m ²	1 €	Acquisition d'une emprise au sol pour rénovation et réaménagement des voiries Avenue de Brunetière, Boulevard Jean Moulin et Campaloud

Ventes immobilières Année 2021

Date de l'acte		Acquéreur	cadastre	Localisation nature	prix	observations
1	11 janvier 2021	M. et Mme SALICE Stéphane	BI 326	Box garages n° 13, 22 et 33	39 600 €	Cession Box garage 13, 22 et 33 niveau 1 du parking Silo, 21 Rue Porte de la Buisse.
2	16 avril 2021	M. COUTURIER Hervé	BI 326	Box Garage n° 33	13 200 €	Cession Box garage 33 niveau 0 du parking Silo, 21 Rue Porte de la Buisse.
3	13 septembre 2021	M. RUGGIERO Rodolphe	AV 31	Appartement sur 3 niveaux et deux caves 130 Bd de la République	60 000 €	Cession du bâtiment A Lots 2, 3, 5, 8, 12, 15 et 17 du 130 Boulevard de la République
4	13 septembre 2021	M. GUIGAL Jonathan	AV 31	Local commercial (ex épicerie), cave, garage, cour et jardin 130 Bd de la République	60 000 €	Cession du bâtiment B Lots 9, 10, 11, 14 et 16 du 130 Boulevard de la République
5	18 octobre 2021	SOCIETE D'HABITATION DES ALPES (PLURALIS)	AL 298	Rue Banche de cour 11 m²	1 €	Régularisation d'une emprise au sol afin de sécuriser l'accès côté ouest de la parcelle où se situe l'escalier d'accès à l'immeuble appartenant à la SHA
6	18 octobre 2021	SOCIETE D'HABITATION DES ALPES (PLURALIS)	AS 317 (ex. AS 111)	Bande de sol, Brunetière 947 m²	1 €	Régularisation foncière d'une emprise au sol permettant d'intégrer la totalité de l'équipement de terrain de football René Payot dans le foncier de la SHA.
7	14 décembre 2021	M. TRINCHETE Gualter	BD 341 BD 343	Appartement en duplex, cave et jardin	60 000 €	Cession appartement Lots 9, 10 et 19 du 49 Avenue de Paviot.
8	31 décembre 2021	Sté SARL CAD IMMO M. MASSIT Lionel	AE 1090	Parcelle non bâtie 1211 m²	200 000 €	Cession d'un terrain non bâti, majoritairement nu