



# CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 30 JUIN 2021

## EXTRAIT DE DELIBERATION N° 2021-076 / 9-1

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués le 24 juin 2021, se sont réunis en séance à huis clos à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT, Maire.

Les conseillers présents au nombre de 29 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

**Présents :** Y. ALLARDIN, C. AMACHANTOUX, C. BADREDDINE, H. BARADEL, A. BELLEVILLE, F. BEVILACQUA, P. BONNARDON, F. BRABRI, M. CHASSON, G. DA COSTA, A. FAVIER, N. FAYOLLE, A. GAL, B. GATTAZ, B. GRANDCAMP, M. GUICHERD-DELANNAZ, B. HUET, A. LE BOURDONNEC, E. LIVERNAIS, M. MISTRE, C. MOLLIER-SABET, A. MOREAU, B. PARIS-BERNARD, J. POLAT, L. RUELLO-MOGORE, B. SARRAT, S. VALENTIN, J. VIAL.

**Représentés :** J-P. ALIBEU, P. CHUNG-PEREZ, F. DUFFOUR, N. JULLIARD, A. MOTTE, B. SEVEN.

La secrétaire de séance désignée est G. DA COSTA.

---

### OBJET : PATRIMOINE / FONCIER : Bilan des ventes et acquisitions immobilières réalisées sur l'année 2020

---

Rapporteur : Anthony MOREAU

**EXPOSE :** Aux termes des dispositions de l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Conseil Municipal doit délibérer sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune. Toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers par une commune de plus de 2 000 habitants donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles.

En outre, un bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants par celle-ci, ou par une personne publique ou privée agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.

Ainsi sont annexés à la présente délibération, les tableaux descriptifs des ventes et acquisitions immobilières signées par la Ville de Voiron au cours de l'exercice 2020. Les motifs des transactions sont indiqués dans la colonne « observations ».

### PROPOSITION :

Vu l'avis favorable de la Commission Travaux Urbanisme Environnement & Qualité de Vie en date du 17 juin 2021,

... / ...

Le rapporteur propose au Conseil Municipal

- D'approuver le bilan des cessions et acquisitions immobilières effectuées par la commune au cours de l'année 2020 tel que décrit dans les tableaux ci-après :

**DECISION** : La proposition est **ADOPTÉE à l'UNANIMITÉ (34 POUR) - N. JULLIARD ne prend pas part au vote**  
AINSI FAIT ET DELIBERE

Pour extrait certifié conforme au  
registre des délibérations  
Acte certifié exécutoire depuis  
son dépôt en préfecture.

Le Maire de VOIRON,



**Julien POLAT**



Pour le Maire empêché,  
L'Adjoint aux finances, à l'administration  
générale et aux économies

**Yves ALLARDIN**



## Acquisitions immobilières 2020

Date de l'acte	vendeur	cadastre	Localisation / nature	prix	observations
1 05 février 2020	M . LATOUR Michel Mme CHAMPIER Lucienne	AZ 1577 AZ 1580	Deux bandes de sols 67 Rue du Placyre  24 m <sup>2</sup> 6 m <sup>2</sup>	600 €	Alignement Rue du Placyre
2 17 février 2020	Société BRI	AY 559 AY 560 AY 562 AY 563 AY 564	Sol non bâti Rue des Chamois et rue des Marmottes, lotissement « Le Sonnant du Criel »  368 m <sup>2</sup> 860 m <sup>2</sup> 876 m <sup>2</sup> 246 m <sup>2</sup> 19 m <sup>2</sup>	1 €	Voiries à verser dans le domaine public communal
3 10 juin 2020	SCI SAINT JEAN	AP 470 AP 475	Parcelles en bordure de la Rue du Vallon, secteur Le Parvis  100 m <sup>2</sup> 400 m <sup>2</sup>	1 €	Rétrocession à la commune pour intégration dans le domaine public de deux parcelles à usage de trottoir
4 27 novembre 2020	SCCV LE VALOIS	BE 705	Parcelle en bordure de la Rue du Docteur Valois  151 m <sup>2</sup>	Gratuit	Rétrocession à la commune pour intégration dans le domaine public d'une parcelle destinée à un trottoir
5 18 décembre 2020	Société STRATIMMO	AW 161 AW 169	Bureaux au 2ème étage de l'espace CEVE	570 000 €	Acquisition afin d'installer les services techniques de la ville de Voiron
6 18 décembre 2020	Société CASTELBON	AX 161 AW 169	Bureaux au 3ème étage de l'espace CEVE	510 000 €	Acquisition en vue d'installer une partie des locaux à la Direction de la vie sportive de la ville et une autre partie destinée à la location pour la CPAM de l'Isère

## Ventes immobilières Année 2020

Date de l'acte		Acquéreur	cadastre	Localisation nature	prix	observations
1	08 septembre 2020	SOCIETE D'HABITATION DES ALPES SA	AH 994 AH 997	Sols non bâtis 44 Avenue du 08 mai 1945  291 m <sup>2</sup> 484 m <sup>2</sup>	0 € (Échange)	Échange de parcelles entre la commune et la Société d'Habitation des Alpes pour intégration à la voirie communale et pour intégration dans l'ensemble immobilier de SHA.

Ventes 2020

