



# CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU MERCREDI 27 SEPTEMBRE 2017

## EXTRAIT DE DELIBERATION N° 2017-093 / 3-2-1

Les membres du Conseil Municipal de la Ville de VOIRON, légalement convoqués le 21 septembre 2017, se sont réunis en séance publique à l'Hôtel de Ville sous la présidence de Monsieur Julien POLAT, Maire.

Les conseillers présents au nombre de 27 formant la majorité des membres en exercice, le Président déclare, conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, que le Conseil Municipal peut délibérer.

**Présents :** Y. AIFA, Y. ALLARDIN, C. BADREDDINE, J-L. BALLY, M. CHASSON, A. COLLIN J. COUTURIER, M. DE JAHAM, A. FAVIER, G. FAVRE, J. FORTE, A. GAL, B. GATTAZ, A. GERVASI, B. GRANDCAMP, C. LEBLANC, R. MAZZILLI, L. MOGORE, A. MOREAU, AL. MOTTE, B. PARIS, J. POLAT, B. SARRAT, C. STELLA, N. TAMBORINI, L. TRICOLI, D. ZAMBON.

**Représentés :** A. BLANCANEUX, N. CHARLETY, C. MOLLIER-SABET, R. REVIL, J. ROBERT.

**Absents :** J. VIAL.

La secrétaire de séance désignée est Josette Couturier.

---

**OBJET :** PATRIMOINE FONCIER - VENTES : Vente d'une emprise supplémentaire de 26 m2 à l'Immobilière VALRIM dans le secteur de la Garenne

---

Rapporteur : Yves Allardin

**EXPOSE :** Par délibération n°2017-007 en date du 15 février 2017, la Commune de Voiron approuvait la cession à la société VALRIM de deux parcelles communales non bâties cadastrées AH 681 et AH 684, situées dans le secteur de la Garenne à Voiron, au prix total de 785 000 euros.

Entre temps, le tracé du projet immobilier de l'acquéreur a révélé un empiètement sur la parcelle communale cadastrée AH 682 pour une emprise totale de 26 m2 supplémentaires.

Cette surface n'ayant pas été mentionnée ni dans la précédente délibération, ni dans la promesse de vente signée entre les parties le 15 mai 2017, il convient de présenter au Conseil Municipal une nouvelle délibération afin d'inclure cette emprise de sol dans la vente globale à la société VALRIM.

D'un accord entre les parties et au vu de l'avis de France Domaine, aucun prix ne sera demandé à l'acquéreur pour les 26 m2 supplémentaires à valoir sur la parcelle AH 682.

Aux fins de régulariser cette situation, un avenant à la promesse initiale sera rédigé par le notaire, et la parcelle AH 682 fera l'objet d'un découpage réalisé par le géomètre de l'acquéreur afin de désigner le nouveau numéro cadastral du sol objet de la vente.

Les conditions évoquées dans la délibération initiale restent inchangées.

*Voiron, ville porte de Chartreuse*

**PROPOSITION :**

Vu l'avis favorable de la Commission Finances et Administration générale du mardi 19 septembre 2017,

Vu l'avis de France Domaine en date du 25 juillet 2017,

Le rapporteur propose au Conseil Municipal :

- D'approuver les conditions de la présente vente, sans supplément de prix, de 26 m2 de sol à valoir sur la parcelle communale AH 682 à la société l'Immobilière VALRIM,
- D'autoriser Monsieur Yves ALLARDIN, Premier Adjoint au Maire, à signer l'avenant correspondant devant notaire.

**DECISION :** La proposition est **ADOPTÉE à l'UNANIMITE (32 POUR)**  
**AINSI FAIT ET DELIBERE**

Pour extrait certifié conforme au  
registre des délibérations  
Acte certifié exécutoire depuis  
son dépôt en préfecture.



Le Maire de VOIRON,

  
Julien POLAT